

Số: 428 /TB-CCTHADS

Bảo Thắng, ngày 27 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;  
Căn cứ Bản án Dân sự sơ thẩm số 27/2021/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;  
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;  
Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 02225892-PD/CTTĐG ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.  
Căn cứ Thông báo kết quả về thẩm định giá tài sản số 422/TB-CCTHADS ngày 21/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;  
Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng đề nghị đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:**

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai**

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 1, đường Cách Mạng Tháng Tám, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai - Điện thoại: 0214 3862411

**2. Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất (với diện tích 92,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, tại địa chỉ Lô số 13, phố Yết Kiêu, LK 17, khu hạ tầng kỹ thuật sau bờ kè tả sông Hồng, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai, thuộc Tổ dân phố Phú Long 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 140421, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03476 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 04 tháng 12 năm 2019 mang tên bà Lương Thanh Nga, ngày 11 tháng 6 năm 2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Vĩnh, bà Ưông Thị Lan. Diện tích đất nói trên không có nhà ở, không có cây cối hoa màu trên đất.

Giá khởi điểm: 625.670.000đ (Sáu trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên căn cứ vào Chứng thư Thẩm định giá số: 02225892-PD/CTTĐG ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật. *(Sau khi đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tài sản đã kê biên có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật).*

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Theo Khoản 4 - Điều 56 - Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, cùng các tiêu chí quy định tại Điều 3 - Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm các nội dung cơ bản sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Có Biểu phí dịch vụ được ban hành công khai trên Website của Công ty;
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

### **4. Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;
- Phương án đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 28/4/2022 đến hết ngày 04/5/2022 *(trong giờ hành chính).*

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng tỉnh Lào Cai. *(Để biết thêm thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ Chấp hành viên Phạm Đình Huy - Số điện thoại: 0986 164 194).*

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có).

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Phạm Đình Huy*